

新築検査 施工状況検査日報

令和5年4月20日～21日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 1階壁面配筋検査:A棟

検査箇所 : 1階壁面の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 1階壁面(耐力壁:W18、W18A、W18B、W18C)の配筋状況。
2. 1階壁面(非耐力壁:W12、W15)の配筋状況。
3. L型、T型交差部の定着状況。
4. 重ね継手長さの確保状況。
5. 巾止め筋の設置状況。
6. 開口部廻りの補強筋の設置状況。
7. スリーブ貫通部廻りの補強筋の設置状況。
8. その他

<指摘事項>

1. AX6通りとAY4通りのT型交差部では、U字型の閉塞筋が欠落していることを指摘。
2. AY2通りの壁端部の一部では、鉄筋かぶり厚さ30mmが確保されない箇所があることを指摘。
3. AY6,AX3～3. 5通りのW18A(開口部分)の配筋組が誤ってW18の配筋組となっていることを指摘。

対応

- ・ 前回指摘事項1.～3.に関しては、写真提出により是正が行われたことを確認済。
- ・ 今回指摘事項1.～3.に関しては、後日写真提出により確認を行うこととする。

備考等

- ・ 次回はCD棟の2階床梁・スラブ面の配筋検査(CD棟の1階壁面の型枠検査を含む)とし、4/26～4/27を予定とする。