

新築検査 施工状況検査日報

令和5年5月25日～26日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 2階壁面配筋検査:AB棟

検査箇所 : 2階壁面の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 2階壁面(耐力壁:W18、W18A、W18C)の配筋状況。
2. 2階壁面(非耐力壁:W12、W15)の配筋状況。
3. L型、T型交差部の定着状況。
4. 重ね継手長さの確保状況。
5. 巾止め筋の設置状況。
6. スリーブ貫通部廻りの補強筋の設置状況。
7. その他

<指摘事項>

1. BX4通りのW18の配筋組に偏りがあり鉄筋かぶり厚さが確保できない状態であることを指摘。
2. W15の壁端部に於いて、フックの定着が設置されていない箇所があることを指摘。
3. AY2通りの開口部横に鉄筋かぶり厚さの不足箇所があることを指摘。
4. 開口補強筋(横筋)の定着方法が異なる箇所があることを指摘。
5. AY3通りに設置されているスリーブ廻りに鉄筋かぶり厚さの不足箇所があることを指摘。

<その他の事項>

1. AY4通りなどのスリーブ設置箇所には、鉄筋切断箇所に対する補強筋の設置が未済であったので、念の為、写真提出によって補強筋の設置状況を確認することとする。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～5.に関しては、その場にて是正を確認済。
- ・ その他の事項1.に関しては、写真提出によって補強筋の設置を確認済。

備考等

- ・ 次回はCD棟の3階床梁・スラブ面の配筋検査とし、6/1～6/2を予定とする。