

新築検査 施工状況検査日報

令和5年6月22日～23日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 3階壁面配筋検査:B棟

検査箇所 : 3階壁面の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 3階壁面(耐力壁:W18、W18A、W18C)の配筋状況。
2. 3階壁面(非耐力壁:W12、W15)の配筋状況。
3. L型、T型交差部の定着状況。
4. 重ね継手長さの確保状況。
5. 巾止め筋の設置状況。
6. スリーブ貫通部廻りの補強筋の設置状況。
7. その他

<指摘事項>

1. 外周部に設置されているスペーサーのサイズが、異なっていることを指摘。(共通事項)
2. スリーブ貫通部廻りに鉄筋かぶり厚さの不足箇所があることを指摘。
3. W18壁端部に鉄筋の偏りによって鉄筋かぶり厚さの不足箇所があることを指摘。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～3.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

備考等

- ・ 次回は、A棟の3階壁面の配筋検査とし、6/28～6/29を予定とする。