

新築検査 施工状況検査日報

令和5年2月20日～22日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 基礎配筋検査:A棟

検査箇所 : 基礎フーチング、基礎梁、繋ぎ梁の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 基礎フーチングの配筋状況。
2. 基礎梁 (FG10～FG13A) の配筋状況。
3. 地中梁 (繋ぎ梁) の配筋状況。
4. 端部・交差部曲げ補強筋の設置 (埋込み) 状況。
5. 壁補強筋の設置状況。
6. 各配筋の定着状況。
7. その他、鉄筋かぶり厚さの確保状況など。
8. 基礎梁に設置する配管スリーブの設置状況。

<指摘事項>

1. AY2通りに計画されている端部曲げ補強筋 (4-D13) の未済箇所があることを指摘。
2. A棟部分に関しては基礎フーチング端部のベース筋が不足している箇所が散見される為、全数再確認の上、適切に是正を行うよう指摘。
3. フーチング端部の箇所では、鉄筋かぶり厚さ60mm以上に不足する箇所があることを指摘。
4. AX7～8,AY2通りに設置されている配管スリーブ廻りには、鉄筋かぶり厚さ40mm以上に不足する箇所が生じていることを指摘。
5. AX3通りに計画されている端部曲げ補強筋 (2-D13) の設置が未済であることを指摘。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～5.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。
尚、配管スリーブ廻りの鉄筋かぶり厚さの確保は、共通事項として嚴重注意とした。

備考等

- ・ 次回はAB棟の基礎型枠検査とし、3/2～3/3を予定とする。