

# 新築検査 施工状況検査日報

令和5年2月16日～18日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 基礎配筋検査:B棟

検査箇所 : 基礎フーチング、基礎梁、繋ぎ梁の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

## 確認・指摘事項

### <確認事項>

1. 基礎フーチングの配筋状況。
2. 基礎梁 (FG10～FG13A) の配筋状況。
3. 地中梁 (繋ぎ梁) の配筋状況。
4. 端部・交差部曲げ補強筋の設置 (埋込み) 状況。
5. 壁補強筋の設置状況。
6. 各配筋の定着状況。
7. その他、鉄筋かぶり厚さの確保状況など。
8. 基礎梁に設置する配管スリーブの設置状況。

### <指摘事項>

1. BX2通りに設置されている雑排水用のスリーブ (φ 200) の設置高さが計画 (施工図) 内容とは異なり約100mm低く設置されていることを指摘。
2. BY4通りに設置されている配管スリーブ廻りの箇所に、必要鉄筋かぶり厚さ (40mm) に不足する箇所があることを指摘。
3. BX5通り、BX3通り、BX1通りに計画されている端部曲げ補強筋 (2-D13) の設置が未済であることを指摘。

## 対応

- ・ 前回指摘事項3.6.8.に関しては、施工者からの写真提出により是正が行われたことを確認済。
- ・ 今回指摘事項1.2.3.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

## 備考等

- ・ 次回はA棟の基礎配筋検査、及び、CD棟の基礎型枠検査として2/20～2/22を予定とする。