

新築検査 施工状況検査日報

令和5年2月8日～9日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成: 一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 基礎配筋検査:CD棟

検査箇所 : 基礎フーチング、基礎梁、繋ぎ梁の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 基礎フーチングの配筋状況。
2. 基礎梁(FG10～FG13A)の配筋状況。
3. 地中梁(繋ぎ梁)の配筋状況。
4. 端部・交差部曲げ補強筋の設置(埋込み)状況。
5. 壁補強筋の設置状況。
6. 各配筋の定着状況。
7. その他、鉄筋かぶり厚さの確保状況など。
8. 基礎梁に設置する配管スリーブに関し位置変更などがあることを確認。

<指摘事項>

1. 基礎梁、及び繋ぎ梁のせん断補強筋に下がりが生じている箇所が散見され、下端部の必要かぶり厚さ(60mm以上)に不足する箇所があることを指摘。
2. 端部・交差部曲げ補強筋の定着長さ(150mm以上)が全般的に不足していることを指摘。
3. CX3,CY5に計画されている端部曲げ補強筋が設置されていないことを指摘。
4. CY4通りのFG12に対する幅止めが不足していることを指摘。
5. CY4,CY5～6通りの繋ぎ梁(FG0)の北側端部に芯ずれが生じていることを指摘。
6. DY3通りの基礎梁接合部に於いてせん断補強筋位置が不適切な箇所があることを指摘。
7. 基礎フーチング端部のベース筋が不足している箇所があることを確認。
8. CX1,CY5～6通りに計画されている雑排水用スリーブ(200Φ)箇所は、鉄筋かぶり厚さ40mmに不足する箇所があることを指摘。

対応

- ・ 前回指摘事項1.3.に関しては、適切に施工が行われていることを確認済。
- ・ 前回指摘事項2.5.に関しては、施工者による再チェックが行われたことを確認済。
- ・ 前回指摘事項4.に関しては、埋設配管工事を実施する際の作業とすることを確認済。
- ・ 今回指摘事項1.～2. 4.～5.7.に関しては、その場にて改善されたことを確認済。
- ・ 今回指摘事項3.6.8.に関しては、施工者からの写真提出によって確認することとする。

備考等

- ・ 次回はB棟の基礎配筋検査とし、2/16～2/17(予備日2/18)を予定とする。
- ・ 今回検査時に於ける施工の未済部分に関しては、次回以降の検査時に確認することとする。