

新築検査 施工状況検査日報

令和5年3月2日～3日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 基礎型枠検査:AB棟(B棟)

検査箇所 : 基礎型枠の設置状況、鉄筋かぶり厚さの確保状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 基礎型枠の設置状況。
2. 鉄筋かぶり厚さの確保状況。
3. スペーサーの設置状況。
4. 壁立上がり筋の設置状況。
5. 外周部(一般部)のスラブ差し筋の設置状況。
6. 段差スラブ部の差し筋の設置状況。
7. その他。

<指摘事項>

1. BY1通りでは、スラブ(S3)の定着用上端差し筋の内、D10×3本が不足していることを指摘。
2. BX5通りでは、スラブの定着用上端差し筋が配管スリーブと干渉している箇所があることを指摘。
3. BY7通りでは、スラブ(S3)の定着用上端差し筋の内、D13×1本が結束不良によって脱落していることを指摘。

<その他事項>

1. 敷地北東側隣地境界部(河川敷側)に埋設されていたヒューム管(貫通部)部分には、コンクリートが充填されたことを確認。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～3.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

備考等

- ・ 次回はCD棟の1階床スラブ配筋検査とし、3/21～3/23を予定とする。