

新築検査 施工状況検査日報

令和5年2月20日～22日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 基礎型枠検査:CD棟

検査箇所 : 基礎型枠の設置状況、鉄筋かぶり厚さの確保状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 基礎型枠の設置状況。
2. 鉄筋かぶり厚さの確保状況。
3. スペーサーの設置状況。
4. 壁立上がり筋の設置状況。
5. 外周部(一般部)のスラブ差し筋の設置状況。
6. 段差スラブ部の差し筋の設置状況。
7. その他。

<指摘事項>

1. 基礎梁(地中梁)側面部分などに鉄筋かぶり厚さに不足する箇所があることを指摘。
<対象箇所>
①CX5,CY4～5通り(西面の一部)、②CY3通り(北面の一部)
③CY3通り(南面の一部)、④CX3通り(西面の一部)
⑤CX5,CY1～2通り(西面の一部)、⑥CX1,CY2～3通り(東面の一部)
⑦DX3通り(西面の一部)、⑧DY2. 5通り土留め壁(南面)
2. CX5通りでは、S3スラブ上端筋(D13・D10@200mm:チドリ)の定着用差し筋に不足が生じていることを指摘。
3. DY2通りには、先行設置しているスラブの定着用差し筋に結束不良箇所があることを指摘。
4. DX3通りには、壁立上がり筋に結束不良箇所があることを指摘。

対応

- ・ 今回指摘事項1～4.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

備考等

- ・ 次回はAB棟基礎型枠検査とし、3/2～3/3を予定とする。