

# 新築検査 施工状況検査日報

令和5年4月4日～6日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 1階床スラブ配筋検査:AB棟

検査箇所 : 1階床スラブ、バルコニー・廊下(CS)の各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

## 確認・指摘事項

### <確認事項>

- 1階床スラブ(S3、S4)の配筋状況。
- バルコニー部(CS1)の配筋状況。
- 外部廊下部(CS2、CS2A、S5)の配筋状況。
- 雑壁(W12、W15)の配筋状況。
- バルコニー手すり壁の配筋・型枠の施工状況。
- その他

### <指摘事項>

- 外周部の定着用先行埋設スラブ筋の端部には、結束不良が生じている箇所があることを指摘。
- キャンティスラブ(CS1)の上端主筋のS3スラブへの定着長さ(外壁内面より500mm以上)が計画(施工図)内容とは異なり不足していることを指摘。
- バルコニー端部の立上がり部分の幅が不足していることを指摘。(B棟共通事項)
- 段差スラブ部(浮型枠下部)の一部では、鉄筋かぶり厚さが不足する状況であることを指摘。
- CS2A端部の部分では、鉄筋かぶり厚さ(20mm以上)が確保されない箇所があることを指摘。
- BY3通りの段差スラブ側面部分は、鉄筋かぶり厚さが不足する状況であることを指摘。
- 外壁面立上がり部の一部(複数)では、鉄筋かぶり厚さに不足する箇所があることを指摘。
- 外部廊下(階段側)の一部では、段差部分に対する断熱材の不足箇所があることを指摘。

## 対応

- 今回指摘事項1.～7.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。
- 今回指摘事項8.に関しては、写真提出により是正確認を行うこととする。

## 備考等

- 次回の検査予定は、B棟1階壁面の配筋検査とし4/13～4/14を予定とする。