

新築検査 施工状況検査日報

令和5年5月17日～18日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 2階床梁・スラブ面配筋検査(1階壁面の型枠検査を含む):A棟

検査箇所 : 2階床梁・スラブ面などの各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 2階床梁(G0、G1、G1A、G1B、G2、G3、G3A、G3B、B1)の配筋状況。
2. 2階床梁スラブ(S1、S3、S4、S5)の配筋状況。
3. バルコニー、底部(CS1、CS4)の配筋状況。
4. 外部廊下部(CS2)の配筋状況。
5. 各定着、継手の施工状況。
6. 各型枠の設置状況、鉄筋かぶり厚さの確保状況。
7. 壁端部(交差部)補強筋の設置状況。
8. その他

<指摘事項>

1. 貫通部のスリーブ廻りに鉄筋かぶり厚さの不足箇所があることを指摘。
2. 片持ち梁の上端主筋の先端部が、下端筋までの折り下げとはなっていないことを指摘。
3. CS4の上端配力筋に鉄筋の不足などがあることを指摘。
4. S3段差スラブの上端配力筋に鉄筋の不足箇所があることを指摘。
5. 非構造壁(W15:下がり壁を含む)の上部横筋の定着が欠落していることを指摘。
6. 壁端部(交差部)補強筋に欠落箇所などがあることを指摘。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～6.に関しては、その場にて是正を確認済。
(5.の一部は、念の為写真提出による確認も行うこととする。)

備考等

- ・ 次回は2階AB棟の壁面配筋検査とし、5/25～5/26(5/27予備日)を予定とする。