

新築検査 施工状況検査日報

令和5年5月10日～12日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 2階床梁・スラブ面配筋検査(1階壁面の型枠検査を含む):B棟

検査箇所 : 2階床梁・スラブ面などの各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 2階床梁(G0、G1、G1A、G1B)の配筋状況。
2. 2階床梁スラブ(S1、S3、S4)の配筋状況。
3. バルコニー部(CS1)の配筋状況。
4. 外部廊下部(CS2、CS2A)の配筋状況。
5. 各定着、継手の施工状況。
6. 各型枠の設置状況、鉄筋かぶり厚さの確保状況。
7. 壁端部(交差部)補強筋の設置状況。
8. その他

<指摘事項>

1. G1梁のせん断補強筋下部に鉄筋かぶり厚さが不足する箇所があることを指摘。
2. 梁貫通スリーブ廻りに鉄筋かぶり厚さに不足する箇所があることを指摘。
3. バルコニー端部の鉄筋の定着部分に結束不良が生じている箇所があることを指摘。
4. S3段差スラブ部の補強筋が不足している箇所があることを指摘。
5. CS1の定着筋下部(結束不良の為)に鉄筋かぶり厚さに不足する箇所があることを指摘。
6. バルコニー手すり壁下端部の補強筋が不足している箇所があることを指摘。
7. CS1～CS3の取り合い部の補強筋が不足している箇所があることを指摘。
8. 壁端部(交差部)補強筋の設置が欠落している箇所があることを指摘。
9. W15(非耐力壁)の設置位置の間違い箇所があることを指摘。

対応

- ・ 前回指摘事項6.7.に関しては、写真提出により是正が行われたことを確認済。
- ・ 今回指摘事項1.～9.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

備考等

- ・ 次回はCD棟の2階壁面の配筋検査とし5/12に追加検査を実施する。