

新築検査 施工状況検査日報

令和5年6月12日～13日



(株)日本建築検査研究所

報告書作成:一級建築士 佐藤 並人

物件名 : 梅田町賃貸集合住宅新築工事

検査の種類 : 3階床梁・スラブ面配筋検査(2階壁面の型枠検査を含む):B棟

検査箇所 : 3階床梁・スラブ面などの各配筋・定着状況、他

現場立会い者 : 植木組・同時建設特定建設工事共同体、針生承一建築研究所、他

確認・指摘事項

<確認事項>

1. 3階床梁(G0、G1、G1A、G1B、G2A)の配筋状況。
2. 3階床梁スラブ(S3、S4)の配筋状況。
3. バルコニー部(CS1)の配筋状況。
4. 外部廊下部(CS2、CS2A)の配筋状況。
5. 各定着、継手の施工状況。
6. 各型枠の設置状況、鉄筋かぶり厚さの確保状況。
7. 壁端部(交差部)補強筋の設置状況。
8. その他

<指摘事項>

1. CSの補強筋(定着部分)側面に鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
2. BY4通りのG1梁の下端主筋間に空き寸法が不足している箇所があることを指摘。
3. G0梁のせん断補強筋側面部分に鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
4. W12の壁貫通スリーブ(50φ)廻りに鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
5. スラブ面のスリーブ貫通部廻りに鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
6. S4スラブの段差部にスラブ筋の結束不良箇所があることを指摘。
7. CSの定着筋下端の鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
8. CSのスラブ筋端部のフック部分に鉄筋かぶり厚さが不足している箇所があることを指摘。
9. CS段差部に補強筋が欠落している箇所があることを指摘。
10. バルコニー手すり壁とW18の交差部に補強筋が欠落している箇所があることを指摘。

対応

- ・ 今回指摘事項1.～10.に関しては、その場にて是正が行われたことを確認済。

備考等

- ・ 次回はA棟の3階床梁・スラブ面配筋検査、及び、CD棟の3階壁面の配筋検査とし、6/15～6/16を予定とする。